

Mérignac

L'union parfaite de la qualité de vie et du dynamisme économique.

Moteur économique de Bordeaux Métropole, Mérignac a su concilier son spectaculaire développement avec la préservation d'un environnement privilégié.

Ville verte par nature, la commune offre l'ensemble des services nécessaires à une vie quotidienne sereine et épanouie : transports, commerces, espaces de culture, de sport et de loisirs....

Une ville où il fait bon vivre,

régulièrement classée parmi les plus recherchées de la région bordelaise.



Education

- 27 crèches ou micro-crèches,
- 18 écoles maternelles,
- 14 écoles primaires,
- 3 collèges,
- 2 lycées.



Culture

- Le Pin Galant : salle de spectacles et de congrès,
- le Krakatoa : scène de musiques actuelles,
- une médiathèque,
- un conservatoire,
- un cinéma.



Sport

- 1 centre aquatique,
- 7 stades,
- 1 terrain de basket,
- 8 gymnases,
- 1 roller stadium,
- 1 salle omnisports,
- 2 complexes sportifs,
- 6 city stades, des terrains de tennis,
- 1 parcours sportif,
- 120 km de piste cyclables.



Parc & Bois

- 11 parcs publics,
- le Bois du Burck,
- les Serres de Beaudesert.



⁽¹⁾ Financer

Le Prêt à Taux Zéro est un dispositif financier proposé par l'état afin de faciliter votre première acquisition immobilière.

(1) Conditions disponibles sur simple demande auprès de votre conseiller commercial ou consultables sur service-public.fr.



Norme RE2020

La réglementation environnementale RE2020 définit la performance énergétique et environnementale des bâtiments neufs. Elle prend en compte non seulement les consommations d'énergie, mais aussi les émissions de carbone, y compris celles liées à la phase de construction du bâtiment.



Promogestim est spécialisé dans la construction de résidences à taille humaine

C'est dans cette logique que nous tenons à développer des projets de qualité avec comme objectif la conception et la création d'un environnement agréable dans un ancrage local.

Nous sélectionnons exclusivement des emplacements prisés, en coeur d'agglomération, dans des quartiers résidentiels et à proximité immédiate des commerces et services nécessaires au quotidien, des centres d'activités économique et des réseaux de transport en commun.

Promogestim, c'est une équipe de professionnels passionnés et mobilisés pour vous accompagner tout au long de votre projet.



34 rue Château Thierry – 33700 Mérignac
05 56 97 96 38
promogestim@orange.fr
www.promogestim.fr

Crédit photos : CC BY -SA3.0 MSPE CHT
Architecte : François Christian José Architecte
Maître d'ouvrage : SCCV Les Tamariniers
Perspectives : Imhotep



DUO VERDE

Mérignac



Une résidence au cœur de Mérignac, avec son parc privé de 3 000 m².



DUO VERDE

Mérignac



2 bâtiments en R+3



30 appartements du T2 au T4



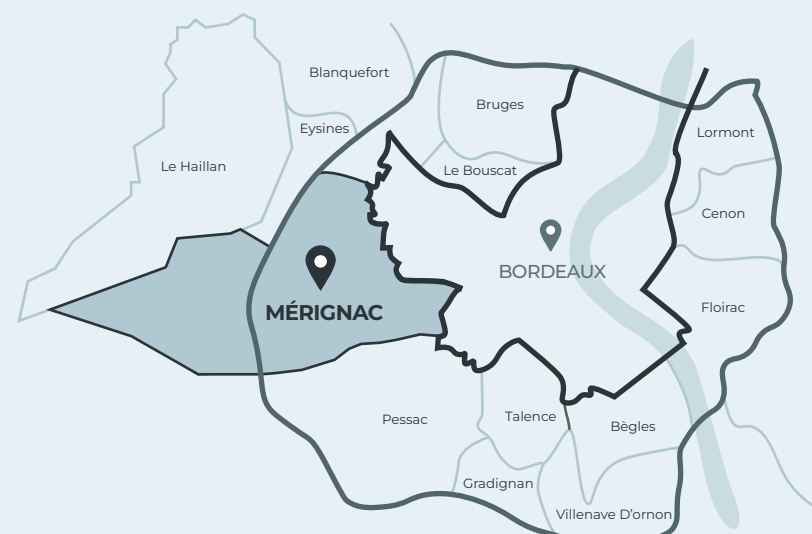
Parc privé de 3 000 m²



Résidence sécurisée



Places de parkings sous-sol



SITUATION

- Accès rapide à la rocade bordelaise (7 min)
- À 14 min de l'A63 vers Arcachon
- À 18 min de l'A10 vers Paris et de l'A62 vers Toulouse
- A 6km de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac
- À moins d'une heure de l'océan



VIE DE QUARTIER



Commerces & services



Centre commercial



Lycée



Stade sportif



Salle de spectacle



École Primaire



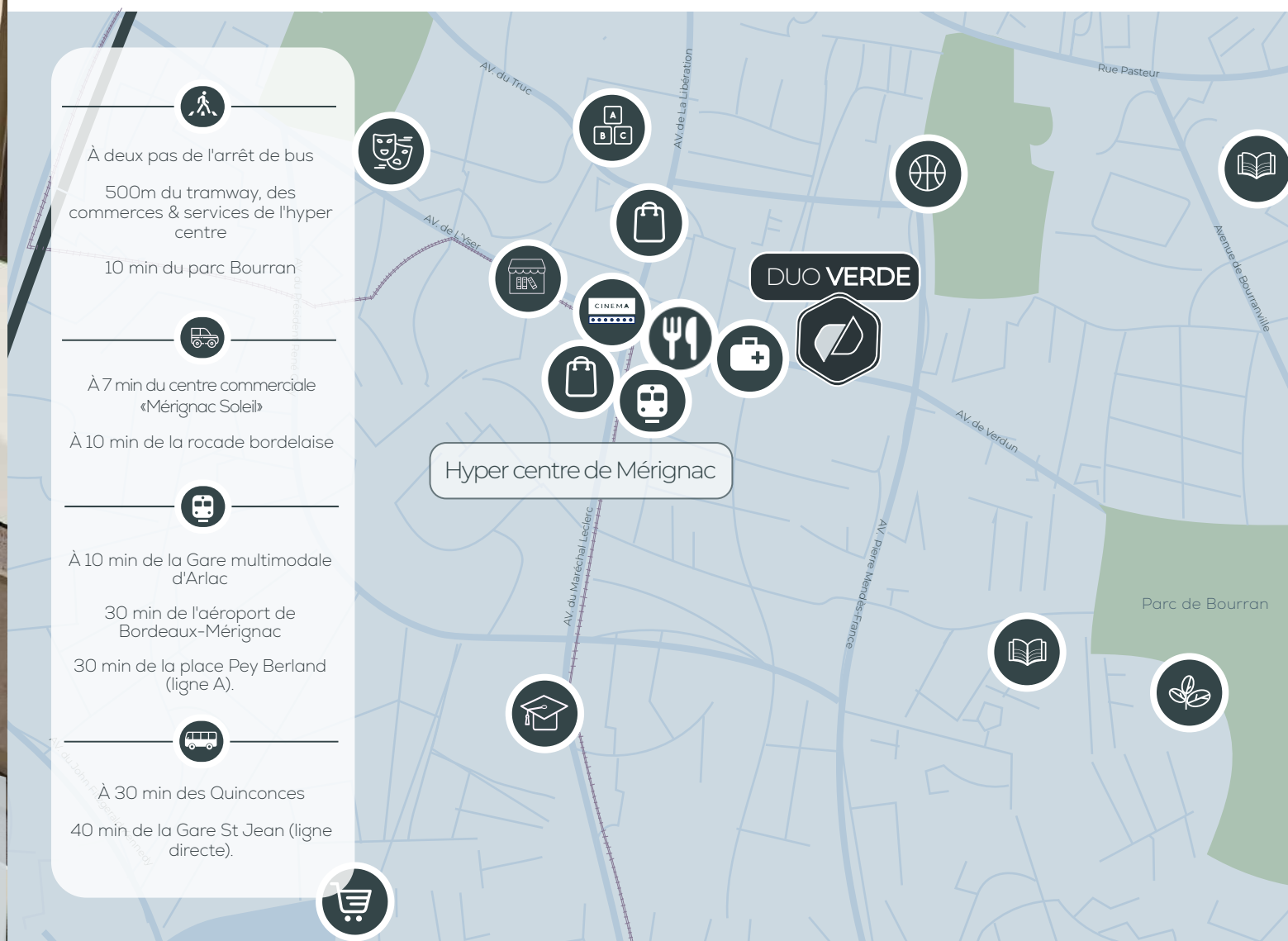
Médiathèque



Restaurant



Médecin/Pharmacie



À deux pas de l'arrêt de bus
500m du tramway, des commerces & services de l'hyper centre
10 min du parc Bourran



À 7 min de la centre commerciale «Mérignac Soleil»
À 10 min de la rocade bordelaise



À 10 min de la Gare multimodale d'Arlac
30 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
30 min de la place Pey Berland (ligne A).



À 30 min des Quinconces
40 min de la Gare St Jean (ligne directe).

LOGEMENTS

T3

DUO VERDE



Majoritairement exposés Sud

Balcons spacieux

Salle de bain équipée

Chauffage PAC

Peinture lisse

Parquet stratifié et Carrelage



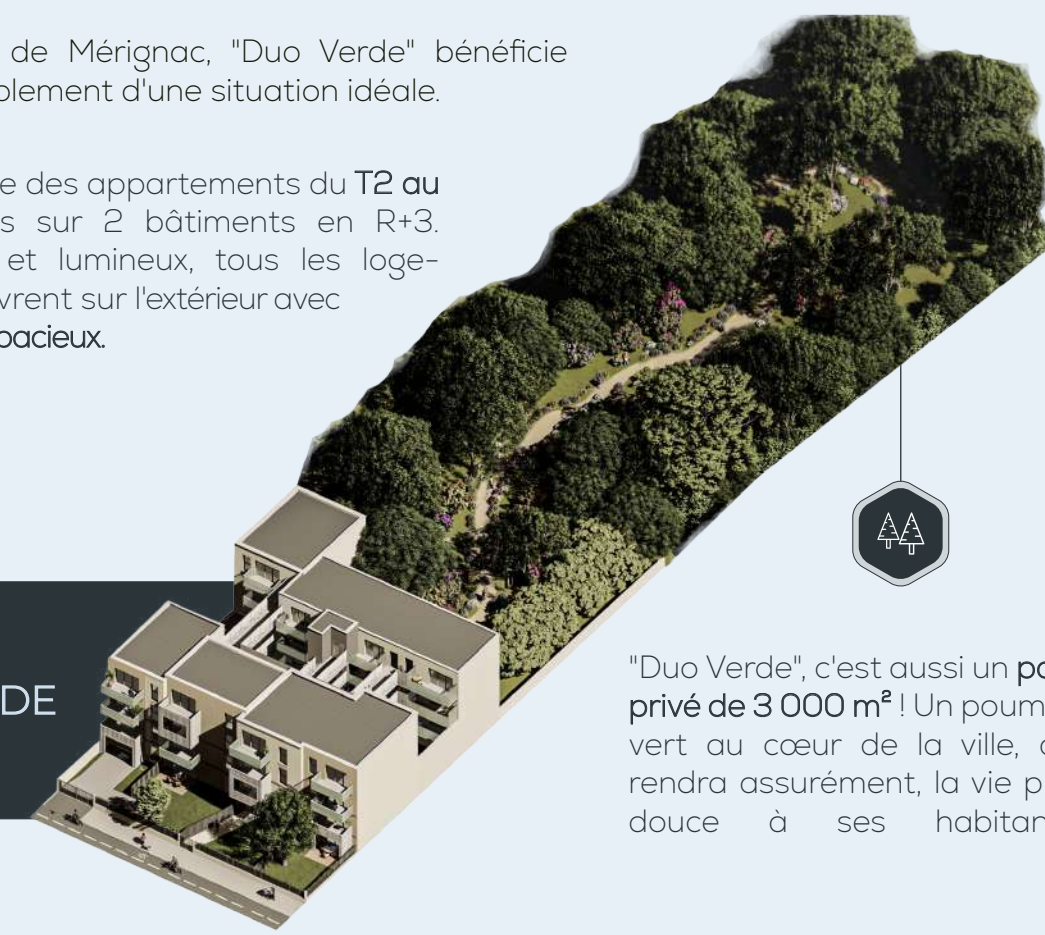
Le confort d'une résidence moderne et sécurisée

Au centre de Mérignac, "Duo Verde" bénéficie incontestablement d'une situation idéale.

Elle propose des appartements du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments en R+3. Agréables et lumineux, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur avec un balcon spacieux.



DUO VERDE



"Duo Verde", c'est aussi un parc privé de 3 000 m² ! Un poumon vert au cœur de la ville, qui rendra assurément, la vie plus douce à ses habitants.