



PROMOGESTIM
34 rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

GRILLE DE PRIX CARRE BEL AIR PAREMPUYRE

" CARRE BEL AIR" - 89 rue Landegrand - 33290 PAREMPUYRE

Situé à 30 minutes de la place des Quinconces, le « Carré Bel Air » profite d'un environnement résidentiel et agréable. A la fois proche des commerces & services, des écoles, des transports en commun, et d'une nature généreuse, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie idéal.

« Le Carré Bel Air » propose 21 maisons mitoyennes de type T3 et T4 duplex. Les logements disposent de beaux volumes lumineux et bien agencés. Ils s'ouvrent sur un extérieur avec jardin et terrasse. Un local à vélos individuel vient compléter la palette de prestations de ces maisons au design épuré et harmonieux.



Actabilité prévue au 2ème trimestre 2025

Livraison prévue au 4ème trimestre 2026

PREMIERE TRANCHE											
Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	jardin	terrasse	Local Vélo	PARKING Aérien : 2 places	Prix parking	prix de vente parking inclus	CAMPAGNE PROMOTIONNELLE JUSQU'AU 30 AVRIL 2025
5	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	23,39 m ²	7 m ²	4 m ²	19&20	16 000 €	278 600 €	-20 000 € 258 600 €
6	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,87 m ²	23,45 m ²	7 m ²	4 m ²	22&23	16 000 €	288 400 €	-20 000 € 268 400 €
7	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,88 m ²	23,35 m ²	7 m ²	4 m ²	24&25	16 000 €	288 400 €	-20 000 € 268 400 €
8	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	43,11 m ²	7 m ²	4 m ²	26&27	16 000 €	282 500 €	-20 000 € 262 500 €
9	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,56 m ²	23,68 m ²	7 m ²	4 m ²	28&29	16 000 €	278 600 €	-20 000 € 258 600 €
10	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	74,11 m ²	7 m ²	4 m ²	11&12	16 000 €	288 400 €	-20 000 € 268 400 €
11	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	90,17 m ²	64,32 m ²	8,8 m ²	4 m ²	9&42	16 000 €	360 800 €	360 800 €
12	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	90,17 m ²	55,65 m ²	8,8 m ²	4 m ²	8&30	16 000 €	360 800 €	360 800 €
13	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	26,88 m ²	8, m ²	4 m ²	7&35	16 000 €	272 600 €	RESERVE
14	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,32 m ²	28,98 m ²	8, m ²	4 m ²	36&37	16 000 €	282 700 €	-20 000 € 262 700 €
15	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,4 m ²	29,66 m ²	8 m ²	4 m ²	6&31	16 000 €	278 900 €	-20 000 € 258 900 €
16	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	29,84 m ²	8 m ²	4 m ²	5&32	16 000 €	272 600 €	RESERVE

Offre valable pour toute réservation signée au plus tard le 30 avril 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.