



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

GRILLE DE PRIX CARRE BEL AIR PAREMPUYRE

" CARRE BEL AIR" - 89 rue Landegrand - 33290 PAREMPUYRE

Situé à 30 minutes de la place des Quinconces, le « Carré Bel Air » profite d'un environnement résidentiel et agréable. A la fois proche des commerces & services, des écoles, des transports en commun, et d'une nature généreuse, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie idéal.

« Le Carré Bel Air » propose 21 maisons mitoyennes de type T3 et T4 duplex. Les logements disposent de beaux volumes lumineux et bien agencés. Ils s'ouvrent sur un extérieur avec jardin et terrasse. Un local à vélos individuel vient compléter la palette de prestations de ces maisons au design épuré et harmonieux.



Actabilité prévue au 2ème trimestre 2025

Livraison prévue au 4eme trimestre 2026

Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	jardin	terrasse	Local Vélo	PARKING Aérien : 2 places	Prix parking	prix de vente parking inclus
1	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,56 m ²	74,61 m ²	8 m ²	4 m ²	3&4	16 000 €	280 800 €
2	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,83 m ²	22,43 m ²	7 m ²	4 m ²	13&14	16 000 €	276 300 €
3	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,83 m ²	22,9 m ²	7 m ²	4 m ²	15&16	16 000 €	276 300 €
4	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,56 m ²	43,74 m ²	7 m ²	4 m ²	17&18	16 000 €	274 900 €
5	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	23,39 m ²	7 m ²	4 m ²	19&20	16 000 €	270 900 €
6	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,87 m ²	23,45 m ²	7 m ²	4 m ²	22&23	16 000 €	280 700 €
7	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,88 m ²	23,35 m ²	7 m ²	4 m ²	24&25	16 000 €	280 700 €
8	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	43,11 m ²	7 m ²	4 m ²	26&27	16 000 €	274 800 €
9	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,56 m ²	23,68 m ²	7 m ²	4 m ²	28&29	16 000 €	270 900 €
10	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	74,11 m ²	7 m ²	4 m ²	11&12	16 000 €	280 700 €
11	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	90,17 m ²	64,32 m ²	8,8 m ²	4 m ²	9&42	16 000 €	353 000 €
12	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	90,17 m ²	55,65 m ²	8,8 m ²	4 m ²	8&30	16 000 €	353 000 €
13	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	26,88 m ²	8, m ²	4 m ²	7&35	16 000 €	267 600 €
14	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	67,32 m ²	28,98 m ²	8, m ²	4 m ²	36&37	16 000 €	275 000 €
15	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,4 m ²	29,66 m ²	8 m ²	4 m ²	6&31	16 000 €	271 200 €
16	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	29,84 m ²	8 m ²	4 m ²	5&32	16 000 €	267 600 €
17	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	49,97 m ²	8 m ²	4 m ²	33&34	16 000 €	271 600 €
18	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	68,01 m ²	29,66 m ²	8 m ²	4 m ²	10	8 000 €	276 900 €
19	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	68, m ²	28,61 m ²	8 m ²	4 m ²	38&39	16 000 €	276 900 €
20	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,54 m ²	52,96 m ²	8 m ²	4 m ²	40&41	16 000 €	271 600 €
21	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	88,95 m ²	106,33 m ²	8 m ²	4 m ²	1&2	16 000 €	353 000 €