



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

GRILLE DE PRIX CARRE BEL AIR PAREMPUYRE

" CARRE BEL AIR" - 89 rue Landegrand - 33290 PAREMPUYRE

Situé à 30 minutes de la place des Quinconces, le « Carré Bel Air » profite d'un environnement résidentiel et agréable. A la fois proche des commerces & services, des écoles, des transports en commun, et d'une nature généreuse, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie idéal.

« Le Carré Bel Air » propose 21 maisons mitoyennes de type T3 et T4 duplex. Les logements disposent de beaux volumes lumineux et bien agencés. Ils s'ouvrent sur un extérieur avec jardin et terrasse. Un local à vélos individuel vient compléter la palette de prestations de ces maisons au design épuré et harmonieux.



Actabilité prévue au 3ème trimestre 2026

Livraison prévue au 1er trimestre 2028

T3 à partir de 249 000€ - T4 à partir de 338 000€ - OFFRES VALABLENT POUR LES 8 PROCHAINES RESERVATIONS

Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	Jardin	Terrasse	Local Vélo	PARKING Aérien	Prix parking	Prix de vente parking inclus	OFFRE VALABLE SUR LES 8 PROCHAINES RESERVATIONS
1	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,42 m ²	69,6 m ²	5 m ²	4 m ²	3&4	16 000 €	288 500 €	259 000 €
2	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,65 m ²	29,08 m ²		4 m ²	13&14	16 000 €	284 000 €	251 000 €
3	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,65 m ²	29 m ²		4 m ²	15&16	16 000 €	284 000 €	251 000 €
4	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,36 m ²	38,05 m ²	5,25 m ²	4 m ²	17&18	16 000 €	282 600 €	254 000 €
5	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	25,78 m ²		4 m ²	19&20	16 000 €	278 600 €	249 000 €
6	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,85 m ²	25,93 m ²		4 m ²	22&23	16 000 €	288 400 €	254 000 €
7	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	66,84 m ²	25,65 m ²		4 m ²	24&25	8 000 €	288 400 €	254 000 €
8	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	38,05 m ²		4 m ²	26&27	16 000 €	282 500 €	254 000 €
9	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	25,63 m ²	5,25 m ²	4 m ²	28&29	16 000 €	278 600 €	249 000 €
10	OUEST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,38 m ²	79,79 m ²	5 m ²	4 m ²	11&12	16 000 €	288 400 €	259 000 €
11	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	88,73 m ²	57,87 m ²	5 m ²	4 m ²	9&42	16 000 €	360 800 €	338 000 €
12	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	88,74 m ²	43,05 m ²	5 m ²	4 m ²	8&30	16 000 €	360 800 €	338 000 €
13	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	26,88 m ²	5,25 m ²	4 m ²	7&35	16 000 €	272 600 €	249 000 €
14	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,63 m ²	28,73 m ²		4 m ²	36&37	16 000 €	282 700 €	254 000 €
15	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,63 m ²	29,6 m ²		4 m ²	6&31	16 000 €	278 900 €	249 000 €
16	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	27,07 m ²		4 m ²	5&32	16 000 €	272 600 €	249 000 €
17	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	38,38 m ²	5,25 m ²	4 m ²	33&34	16 000 €	279 300 €	254 000 €
18	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,93 m ²	30,04 m ²		4 m ²	10	8 000 €	284 600 €	249 000 €
19	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	65,93 m ²	30,65 m ²		4 m ²	38&39	16 000 €	284 600 €	254 000 €
20	EST	T3 Duplex	RDC-R+1	64,39 m ²	47,11 m ²	5,25 m ²	4 m ²	40&41	16 000 €	279 300 €	256 000 €
21	EST	T4 Duplex	RDC-R+1	86,43 m ²	102,61 m ²	5 m ²	4 m ²	1&2	16 000 €	360 800 €	345 000 €

Offre VALABLE SUR LES 8 PROCHAINES RESERVATIONS, Selon les stocks disponibles. Au-delà des 8 prochaines réservations, le prix initial s'applique. Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.