



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" DUO VERDE"

415-417 Avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC

Située **au centre de Mérignac**, "Duo Verde" bénéficie incontestablement d'une **situation idéale**, proche des commerces, des services, des transports en commun, des écoles....

La résidence propose **30 appartements du T2 au T4**, répartis sur 2 bâtiments en R+3. Agréables et lumineux, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur avec un **balcon** spacieux ou un **jardin**.

"Duo Verde", c'est aussi **un parc privé de 3 000 m²**, Un poumon vert au coeur de la ville !

Actabilité prévue au 2ème trimestre 2025

Livraison prévue au 4ème trimestre 2026



										OPERATION PROMOTIONNELLE DU 15 JANVIER AU 28 FEVRIER 2025 SUR LES 10 PREMIERES RESERVATIONS	
Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon ou terrasse	Jardin	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE PARKING INCLUS		
1	SUD	T3	RDC	60,92	6,08	68,09	1	15 000 €	337 000 €	-14 000 €	323 000 €
2	SUD	T3	RDC	60,96	6,08	53,7	2	15 000 €	335 000 €	-14 000 €	321 000 €
3	SUD	T2	RDC	39,89	8,22		3	15 000 €	234 000 €	-6 000 €	228 000 €
4	SUD	T2	RDC	39,46	6,12		4	15 000 €	233 000 €	-6 000 €	227 000 €
5	SUD	T3	RDC	59,21	5,44		5	15 000 €	323 000 €	-14 000 €	309 000 €
6	NORD	T2	RDC	41,52	9,87		6	15 000 €	244 000 €	-4 000 €	240 000 €
7	SUD	T3	R+1	60,65	6,08		7	15 000 €	337 000 €	-14 000 €	323 000 €
8	SUD	T3	R+1	62,56	6,08		8	15 000 €	340 000 €	-14 000 €	326 000 €
9	SUD	T3	R+1	64,71	6,08		9	15 000 €	344 000 €	-14 000 €	330 000 €
10	SUD	T3	R+1	60,96	6,08		10	15 000 €	337 000 €	-14 000 €	323 000 €
11	SUD	T2	R+1	39,89	8,06		11	15 000 €	239 000 €	-4 000 €	235 000 €
12	SUD	T2	R+1	39,46	6,12		12	15 000 €	238 000 €	-4 000 €	234 000 €
13	SUD	T3	R+1	59,21	5,44		13	15 000 €	328 000 €	-12 000 €	316 000 €
14	SUD	T4	R+1	77,29	11,22		14	15 000 €	399 000 €	-18 000 €	381 000 €
15	SUD	T3	R+2	60,65	6,08		15	15 000 €	342 000 €	-12 000 €	330 000 €
16	SUD	T3	R+2	62,56	6,08		16	15 000 €	345 000 €	-12 000 €	333 000 €
17	SUD	T3	R+2	64,71	6,08		17	15 000 €	349 000 €	-12 000 €	337 000 €
18	SUD	T3	R+2	60,96	6,08		18	15 000 €	342 000 €	-12 000 €	330 000 €
19	SUD	T2	R+2	39,89	8,06		19	15 000 €	244 000 €	-4 000 €	240 000 €
20	SUD	T2	R+2	39,46	6,12		20	15 000 €	243 000 €	-4 000 €	239 000 €
21	SUD	T3	R+2	59,21	5,44		21	15 000 €	333 000 €	-10 000 €	323 000 €
22	SUD	T4	R+2	77,29	6,098		22	15 000 €	406 000 €	-16 000 €	390 000 €
23	SUD	T3	R+3	60,65	6,08		23	15 000 €	347 000 €	-6 000 €	341 000 €
24	SUD	T3	R+3	62,56	6,08		24	15 000 €	350 000 €	-6 000 €	344 000 €
25	SUD	T3	R+3	64,71	6,08		25	15 000 €	354 000 €	-6 000 €	348 000 €
26	SUD	T3	R+3	60,96	6,08		26	15 000 €	347 000 €	-6 000 €	341 000 €
27	SUD	T2	R+3	39,89	8,06		27	15 000 €	249 000 €	-2 000 €	247 000 €
28	SUD	T2	R+3	39,46	6,12		28	15 000 €	248 000 €	-2 000 €	246 000 €
29	SUD	T3	R+3	59,21	5,44		29	15 000 €	338 000 €	-3 000 €	335 000 €
30	SUD	T4	R+3	77,29	6,08		30	15 000 €	414 000 €	-12 000 €	402 000 €

Offre valable pour les 10 premières réservations signées au plus tard le 28 février 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Selon les stocks disponibles. Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.