



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" DUO VERDE "

415-417 Avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC

Située **au centre de Mérignac**, "Duo Verde" bénéficie incontestablement d'une **situation idéale**, proche des commerces, des services, des transports en commun, des écoles....

La résidence propose **30 appartements du T2 au T4**, répartis sur 2 bâtiments en R+3. Agréables et lumineux, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur avec un **balcon** spacieux ou un **jardin**.

"Duo Verde", c'est aussi **un parc privé de 3 000 m²**, Un poumon vert au coeur de la ville !

Actabilité prévue au 3ème trimestre 2025

Livraison prévue au 1er trimestre 2027



										CAMPAGNE PROMOTIONNELLE JUSQU'AU 30 JUIN 2025
Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon ou terrasse	Jardin	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE PARKING INCLUS	
1	SUD	T3	RDC	60,92	6,08	68,09	1	15 000 €	337 000 €	304 000 €
2	SUD	T3	RDC	60,96	6,08	53,7	2	15 000 €	335 000 €	304 000 €
3	SUD	T2	RDC	39,89	8,22		3	15 000 €	234 000 €	208 000 €
4	SUD	T2	RDC	39,46	6,12		4	15 000 €	233 000 €	208 000 €
5	SUD	T3	RDC	59,21	5,44		5	15 000 €	323 000 €	288 000 €
6	NORD	T2	RDC	41,52	9,87		6	15 000 €	244 000 €	230 000 €
7	SUD	T3	R+1	60,65	6,08		7	15 000 €	337 000 €	296 000 €
8	SUD	T3	R+1	62,56	6,08		8	15 000 €	340 000 €	303 000 €
9	SUD	T3	R+1	64,71	6,08		9	15 000 €	344 000 €	311 000 €
10	SUD	T3	R+1	60,96	6,08		10	15 000 €	337 000 €	296 000 €
11	SUD	T2	R+1	39,89	8,06		11	15 000 €	239 000 €	213 000 €
12	SUD	T2	R+1	39,46	6,12		12	15 000 €	238 000 €	213 000 €
13	SUD	T3	R+1	59,21	5,44		13	15 000 €	328 000 €	294 000 €
14	SUD	T4	R+1	77,29	11,22		14	15 000 €	399 000 €	368 000 €
15	SUD	T3	R+2	60,65	6,08		15	15 000 €	342 000 €	306 000 €
16	SUD	T3	R+2	62,56	6,08		16	15 000 €	345 000 €	314 000 €
17	SUD	T3	R+2	64,71	6,08		17	15 000 €	349 000 €	322 000 €
18	SUD	T3	R+2	60,96	6,08		18	15 000 €	342 000 €	306 000 €
19	SUD	T2	R+2	39,89	8,06		19	15 000 €	244 000 €	223 000 €
20	SUD	T2	R+2	39,46	6,12		20	15 000 €	243 000 €	223 000 €
21	SUD	T3	R+2	59,21	5,44		21	15 000 €	333 000 €	305 000 €
22	SUD	T4	R+2	77,29	6,098		22	15 000 €	406 000 €	376 000 €
23	SUD	T3	R+3	60,65	6,08		23	15 000 €	347 000 €	320 000 €
24	SUD	T3	R+3	62,56	6,08		24	15 000 €	350 000 €	327 000 €
25	SUD	T3	R+3	64,71	6,08		25	15 000 €	354 000 €	335 000 €
26	SUD	T3	R+3	60,96	6,08		26	15 000 €	347 000 €	320 000 €
27	SUD	T2	R+3	39,89	8,06		27	15 000 €	249 000 €	235 000 €
28	SUD	T2	R+3	39,46	6,12		28	15 000 €	248 000 €	235 000 €
29	SUD	T3	R+3	59,21	5,44		29	15 000 €	338 000 €	318 000 €
30	SUD	T4	R+3	77,29	6,08		30	15 000 €	414 000 €	386 000 €

Offre valable pour les réservations signées au plus tard le 30 JUIN 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Selon les stocks disponibles.
Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.