



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" DUO VERDE"

415-417 Avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC

Située **au centre de Mérignac**, "Duo Verde" bénéficie incontestablement d'une **situation idéale**, proche des commerces, des services, des transports en commun, des écoles....

La résidence propose **30 appartements du T2 au T4**, répartis sur 2 bâtiments en R+3. Agréables et lumineux, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur avec un **balcon** spacieux ou un **jardin**.

"Duo Verde", c'est aussi **un parc privé de 3 000 m²**, Un poumon vert au coeur de la ville !



Eligible PTZ et Statut de Bailleur Privé (dispositif Jeanbrun)

Actabilité prévue au 3ème trimestre 2026

Livraison prévue au 1er trimestre 2028

Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon ou terrasse	Jardin	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE PARKING INCLUS
1	SUD	T3	RDC	60,92	6,08	68,09	1	15 000 €	337 000 €
2	SUD	T3	RDC	60,96	6,08	53,7	2	15 000 €	335 000 €
3	SUD	T2	RDC	39,99	7,1		3	15 000 €	234 000 €
4	SUD	T2	RDC	39,46	6,68		4	15 000 €	233 000 €
5	SUD	T3	RDC	59,21	5,44		5	15 000 €	323 000 €
6	NORD	T2	RDC	41,52	9,87		6	15 000 €	244 000 €
7	SUD	T3	R+1	60,65	6,08		7	15 000 €	337 000 €
8	SUD	T3	R+1	62,56	6,08		8	15 000 €	340 000 €
9	SUD	T3	R+1	64,71	6,08		9	15 000 €	344 000 €
10	SUD	T3	R+1	60,96	6,08		10	15 000 €	337 000 €
11	SUD	T2	R+1	39,89	6,94		11	15 000 €	Réservé
12	SUD	T2	R+1	39,46	6,68		12	15 000 €	238 000 €
13	SUD	T3	R+1	59,5	5,44		13	15 000 €	328 000 €
14	SUD	T4	R+1	77,29	11,22		14	15 000 €	399 000 €
15	SUD	T3	R+2	60,65	6,08		15	15 000 €	342 000 €
16	SUD	T3	R+2	62,56	6,08		16	15 000 €	345 000 €
17	SUD	T3	R+2	64,71	6,08		17	15 000 €	349 000 €
18	SUD	T3	R+2	60,96	6,08		18	15 000 €	342 000 €
19	SUD	T2	R+2	39,89	6,94		19	15 000 €	244 000 €
20	SUD	T2	R+2	39,46	6,68		20	15 000 €	243 000 €
21	SUD	T3	R+2	59,5	5,44		21	15 000 €	333 000 €
22	SUD	T4	R+2	77,29	6,098		22	15 000 €	406 000 €
23	SUD	T3	R+3	60,65	6,08		23	15 000 €	347 000 €
24	SUD	T3	R+3	62,56	6,08		24	15 000 €	350 000 €
25	SUD	T3	R+3	64,71	6,08		25	15 000 €	354 000 €
26	SUD	T3	R+3	60,96	6,08		26	15 000 €	347 000 €
27	SUD	T2	R+3	39,89	6,94		27	15 000 €	249 000 €
28	SUD	T2	R+3	39,46	6,68		28	15 000 €	248 000 €
29	SUD	T3	R+3	59,5	5,44		29	15 000 €	338 000 €
30	SUD	T4	R+3	77,29	6,08		30	15 000 €	Réservé