



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « Les Jardins de Stanislas » profite d'un environnement résidentiel, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **16 appartements du T1 au T3 et 4 maisons mitoyennes T4 duplex**, au sein d'espaces verts généreux et accueillants.

Actabilité prévue au 2ème trimestre 2025

Livraison prévue au 4ème trimestre 2026



Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon	terrasse	jardin	cellier exterieur	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE AVEC PARKING	OPERATION PROMOTIONNELLE DU 15 JANVIER AU 28 FEVRIER 2025 SUR LES 10 PREMIERES RESERVATIONS	
1	SUD/OUEST	T3	R+1	61,54 m²	5,04 m²				1&2	20 000 €	265 600 €	-16 000 €	249 600 €
2	SUD/OUEST	T2	R+1	45,33 m²	5,57 m²				3&4	20 000 €	236 000 €	-20 000 €	216 000 €
3	SUD/OUEST	T3	R+1	65,76 m²	5,32 m²				5&6	20 000 €	268 600 €	-16 000 €	252 600 €
4	SUD/EST	T1	R+1	30,57 m²					30	10 000 €	168 000 €	-8 000 €	160 000 €
5	NORD/EST	T2	R+1	45,23 m²	4,39 m²				7&8	20 000 €	236 000 €	-12 000 €	224 000 €
6	NORD/EST	T2	R+1	39,89 m²	4,15 m²				36	10 000 €	217 000 €	-10 000 €	207 000 €
7	NORD/EST	T2	R+1	39,9 m²	4,15 m²				13&14	16 000 €	223 000 €	-10 000 €	213 000 €
8	NORD/EST	T2	R+1	44,81 m²	4,39 m²				9&10	20 000 €	235 000 €	-12 000 €	223 000 €
9	SUD/OUEST	T3	R+2	61,54 m²	5,04 m²				37&35	18 000 €	270 600 €	-16 000 €	254 600 €
10	SUD/OUEST	T2	R+2	45,33 m²	5,57 m²				32&33	16 000 €	240 600 €	-20 000 €	220 600 €
11	SUD/OUEST	T3	R+2	65,75 m²	5,32 m²				38&34	18 000 €	273 600 €	-16 000 €	257 600 €
12	SUD/EST	T1	R+2	30,57 m²					31	8 000 €	173 600 €	-8 000 €	165 600 €
13	NORD/EST	T2	R+2	45,23 m²	4,39 m²				11&12	20 000 €	240 600 €	-12 000 €	228 600 €
14	NORD/EST	T2	R+2	39,89 m²	4,15 m²				15&16	16 000 €	227 800 €	-10 000 €	217 800 €
15	NORD/EST	T2	R+2	39,9 m²	4,15 m²				17&18	16 000 €	227 800 €	-10 000 €	217 800 €
16	NORD/EST	T2	R+2	44,81 m²	4,39 m²				19&20	16 000 €	238 000 €	-12 000 €	226 000 €
17	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,27 m²		11,54 m²	46,48 m²	2,43 m²	21&22	16 000 €	378 800 €	-10 000 €	368 800 €
18	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,57 m²	48,12 m²	2,46 m²	23&24	16 000 €	378 800 €	-10 000 €	368 800 €
19	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,54 m²	48,14 m²	2,43 m²	25&26	16 000 €	378 800 €	-10 000 €	368 800 €
20	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,05 m²		11,57 m²	45,36 m²	2,46 m²	27&28	16 000 €	378 800 €	-10 000 €	368 800 €

Offre valable pour les 10 premières réservations signées au plus tard le 28 février 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Selon les stocks disponibles.

Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.