



PROMOGESTIM  
34 rue Chateau Thierry  
33700 MERIGNAC

## " LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « Les Jardins de Stanislas » profite d'un environnement résidentiel, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **16 appartements du T1 au T3 et 4 maisons mitoyennes T4 duplex**, au sein d'espaces verts généreux et accueillants.

Actabilité prévue au 2ème trimestre 2025

Livraison prévue au 4ème trimestre 2026



| Lot | Orientation | Typologie           | Niveau  | Surface Habitable | balcon  | terrasse | jardin   | cellier<br>exterieur | PARKING | Prix parking | PRIX DE<br>VENTE AVEC<br>PARKING | OPERATION PROMOTIONNELLE<br>JUSQU'AU 30 AVRIL 2025 SUR LES<br>10 PREMIERES RESERVATIONS |           |
|-----|-------------|---------------------|---------|-------------------|---------|----------|----------|----------------------|---------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | SUD/OUEST   | T3                  | R+1     | 61,54 m²          | 5,04 m² |          |          |                      | 1&2     | 20 000 €     | 265 600 €                        | -16 000 €                                                                               | 249 600 € |
| 2   | SUD/OUEST   | T2                  | R+1     | 45,33 m²          | 5,57 m² |          |          |                      | 3&4     | 20 000 €     | 236 000 €                        | -20 000 €                                                                               | 216 000 € |
| 3   | SUD/OUEST   | T3                  | R+1     | 65,76 m²          | 5,32 m² |          |          |                      | 5&6     | 20 000 €     | 268 600 €                        | -16 000 €                                                                               | 252 600 € |
| 4   | SUD/EST     | T1                  | R+1     | 30,57 m²          |         |          |          |                      | 30      | 10 000 €     | 168 000 €                        | -8 000 €                                                                                | 160 000 € |
| 5   | NORD/EST    | T2                  | R+1     | 45,23 m²          | 4,39 m² |          |          |                      | 7&8     | 20 000 €     | 236 000 €                        | -12 000 €                                                                               | 224 000 € |
| 6   | NORD/EST    | T2                  | R+1     | 39,89 m²          | 4,15 m² |          |          |                      | 36      | 10 000 €     | 217 000 €                        | -10 000 €                                                                               | 207 000 € |
| 7   | NORD/EST    | T2                  | R+1     | 39,9 m²           | 4,15 m² |          |          |                      | 13&14   | 16 000 €     | 223 000 €                        | -10 000 €                                                                               | 213 000 € |
| 8   | NORD/EST    | T2                  | R+1     | 44,81 m²          | 4,39 m² |          |          |                      | 9&10    | 20 000 €     | 235 000 €                        | -12 000 €                                                                               | 223 000 € |
| 9   | SUD/OUEST   | T3                  | R+2     | 61,54 m²          | 5,04 m² |          |          |                      | 37&35   | 18 000 €     | 270 600 €                        | -16 000 €                                                                               | 254 600 € |
| 10  | SUD/OUEST   | T2                  | R+2     | 45,33 m²          | 5,57 m² |          |          |                      | 32&33   | 16 000 €     | 240 600 €                        | -20 000 €                                                                               | 220 600 € |
| 11  | SUD/OUEST   | T3                  | R+2     | 65,75 m²          | 5,32 m² |          |          |                      | 38&34   | 18 000 €     | 273 600 €                        | -16 000 €                                                                               | 257 600 € |
| 12  | SUD/EST     | T1                  | R+2     | 30,57 m²          |         |          |          |                      | 31      | 8 000 €      | 173 600 €                        | -8 000 €                                                                                | 165 600 € |
| 13  | NORD/EST    | T2                  | R+2     | 45,23 m²          | 4,39 m² |          |          |                      | 11&12   | 20 000 €     | 240 600 €                        | -12 000 €                                                                               | 228 600 € |
| 14  | NORD/EST    | T2                  | R+2     | 39,89 m²          | 4,15 m² |          |          |                      | 15&16   | 16 000 €     | 227 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 217 800 € |
| 15  | NORD/EST    | T2                  | R+2     | 39,9 m²           | 4,15 m² |          |          |                      | 17&18   | 16 000 €     | 227 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 217 800 € |
| 16  | NORD/EST    | T2                  | R+2     | 44,81 m²          | 4,39 m² |          |          |                      | 19&20   | 16 000 €     | 238 000 €                        | -12 000 €                                                                               | 226 000 € |
| 17  | NORD/EST    | Maison T4<br>duplex | RDC-R+1 | 87,27 m²          |         | 11,54 m² | 46,48 m² | 2,43 m²              | 21&22   | 16 000 €     | 378 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 368 800 € |
| 18  | NORD/EST    | Maison T4<br>duplex | RDC-R+1 | 87,29 m²          |         | 11,57 m² | 48,12 m² | 2,46 m²              | 23&24   | 16 000 €     | 378 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 368 800 € |
| 19  | NORD/EST    | Maison T4<br>duplex | RDC-R+1 | 87,29 m²          |         | 11,54 m² | 48,14 m² | 2,43 m²              | 25&26   | 16 000 €     | 378 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 368 800 € |
| 20  | NORD/EST    | Maison T4<br>duplex | RDC-R+1 | 87,05 m²          |         | 11,57 m² | 45,36 m² | 2,46 m²              | 27&28   | 16 000 €     | 378 800 €                        | -10 000 €                                                                               | 368 800 € |

Offre valable pour les 10 premières réservations signées au plus tard le 30 AVRIL 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Selon les stocks disponibles.

Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.