



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « **Les Jardins de Stanislas** » profite d'un **environnement résidentiel**, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **16 appartements du T1 au T3 et 4 maisons mitoyennes T4 duplex**, au sein d'espaces verts généreux et accueillants.

Actabilité prévue au 2ème trimestre 2024

Livraison prévue au 4ème trimestre 2025

Modification des superficies, 2 lots ajoutés.



Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon	terrasse	jardin	cellier extérieur	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE AVEC PARKING
1	SUD/OUEST	T3	R+1	61,64 m²	5,04 m²				1&2	20 000 €	265 600 €
2	SUD/OUEST	T2	R+1	45,33 m²	5,57 m²				3&4	20 000 €	236 000 €
4	SUD/EST	T1	R+1	30,57 m²					30	10 000 €	168 000 €
5	NORD/EST	T2	R+1	45,23 m²	4,39 m²				7&8	20 000 €	236 000 €
6	NORD/EST	T2	R+1	39,89 m²	4,15 m²				36	10 000 €	217 000 €
7	NORD/EST	T2	R+1	39,9 m²	4,15 m²				13&14	16 000 €	223 000 €
8	NORD/EST	T2	R+1	44,81 m²	4,39 m²				9&10	20 000 €	235 000 €
9	SUD/OUEST	T3	R+2	61,54 m²	5,04 m²				37&35	18 000 €	270 600 €
10	SUD/OUEST	T2	R+2	45,33 m²	5,57 m²				32&33	16 000 €	240 600 €
11	SUD/OUEST	T3	R+2	65,75 m²	5,32 m²				38&34	18 000 €	273 600 €
12	SUD/EST	T1	R+2	30,57 m²					31	8 000 €	173 600 €
13	NORD/EST	T2	R+2	45,23 m²	4,39 m²				11&12	20 000 €	240 600 €
15	NORD/EST	T2	R+2	39,9 m²	4,15 m²				17&18	16 000 €	227 800 €
16	NORD/EST	T2	R+2	44,81 m²	4,39 m²				19&20	16 000 €	238 000 €
17	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,27 m²		11,54 m²	46,48 m²	2,43 m²	21&22	16 000 €	378 800 €
18	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,57 m²	48,12 m²	2,46 m²	23&24	16 000 €	378 800 €
19	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,54 m²	48,14 m²	2,43 m²	25&26	16 000 €	378 800 €
20	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,05 m²		11,57 m²	45,36 m²	2,46 m²	27&28	16 000 €	378 800 €