



PROMOGESTIM  
34 rue Chateau Thierry  
33700 MERIGNAC

## " LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « Les Jardins de Stanislas » profite d'un environnement résidentiel, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **16 appartements du T1 au T3 et 4 maisons mitoyennes T4 duplex**, au sein d'espaces verts généreux et accueillants.

Actabilité prévue au 4ème trimestre 2025

Livraison prévue au 2ème trimestre 2027

**T1 à partir de 154 000€ / T2 à partir de 200 000€ / T3 à partir de 254 000€ / Maison T4 à partir de 330 000€**



| Lot | Orientation | Typologie        | Niveau  | Surface Habitable | balcon  | terrasse | jardin   | cellier extérieur | PARKING | Prix parking | PRIX DE VENTE AVEC PARKING | OFFRE PROMOTIONNELLE jusqu'au 31 octobre 2025 |
|-----|-------------|------------------|---------|-------------------|---------|----------|----------|-------------------|---------|--------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | SUD/OUEST   | T3               | R+1     | 61,54 m²          | 5,04 m² |          |          |                   | 1&2     | 20 000 €     | <del>265 600 €</del>       | 254 000 €                                     |
| 2   | SUD/OUEST   | T2               | R+1     | 45,33 m²          | 5,57 m² |          |          |                   | 3&4     | 20 000 €     | <del>236 000 €</del>       | 216 000 €                                     |
| 3   | SUD/OUEST   | T3               | R+1     | 65,76 m²          | 5,32 m² |          |          |                   | 5&6     | 20 000 €     | <del>268 600 €</del>       | 264 000 €                                     |
| 4   | SUD/EST     | T1               | R+1     | 30,57 m²          |         |          |          |                   | 30      | 10 000 €     | <del>168 000 €</del>       | 154 000 €                                     |
| 5   | NORD/EST    | T2               | R+1     | 45,23 m²          | 4,39 m² |          |          |                   | 7&8     | 20 000 €     | <del>236 000 €</del>       | 220 000 €                                     |
| 6   | NORD/EST    | T2               | R+1     | 39,89 m²          | 4,15 m² |          |          |                   | 36      | 10 000 €     | <del>217 000 €</del>       | 200 000 €                                     |
| 7   | NORD/EST    | T2               | R+1     | 39,9 m²           | 4,15 m² |          |          |                   | 13&14   | 16 000 €     | <del>223 000 €</del>       | 206 000 €                                     |
| 8   | NORD/EST    | T2               | R+1     | 44,81 m²          | 4,39 m² |          |          |                   | 9&10    | 20 000 €     | <del>235 000 €</del>       | 220 000 €                                     |
| 9   | SUD/OUEST   | T3               | R+2     | 61,54 m²          | 5,04 m² |          |          |                   | 37&35   | 18 000 €     | <del>270 600 €</del>       | 259 000 €                                     |
| 10  | SUD/OUEST   | T2               | R+2     | 45,33 m²          | 5,57 m² |          |          |                   | 32&33   | 16 000 €     | <del>240 600 €</del>       | 221 000 €                                     |
| 11  | SUD/OUEST   | T3               | R+2     | 65,75 m²          | 5,32 m² |          |          |                   | 38&34   | 18 000 €     | <del>273 600 €</del>       | 269 000 €                                     |
| 12  | SUD/EST     | T1               | R+2     | 30,57 m²          |         |          |          |                   | 31      | 8 000 €      | <del>173 600 €</del>       | 159 000 €                                     |
| 13  | NORD/EST    | T2               | R+2     | 45,23 m²          | 4,39 m² |          |          |                   | 11&12   | 20 000 €     | <del>240 600 €</del>       | 225 000 €                                     |
| 14  | NORD/EST    | T2               | R+2     | 39,89 m²          | 4,15 m² |          |          |                   | 15&16   | 16 000 €     | <del>227 800 €</del>       | 211 000 €                                     |
| 15  | NORD/EST    | T2               | R+2     | 39,9 m²           | 4,15 m² |          |          |                   | 17&18   | 16 000 €     | <del>227 800 €</del>       | 211 000 €                                     |
| 16  | NORD/EST    | T2               | R+2     | 44,81 m²          | 4,39 m² |          |          |                   | 19&20   | 16 000 €     | <del>238 000 €</del>       | 225 000 €                                     |
| 17  | NORD/EST    | Maison T4 duplex | RDC-R+1 | 87,27 m²          |         | 11,54 m² | 46,48 m² | 2,43 m²           | 21&22   | 16 000 €     | <del>378 800 €</del>       | 330 000 €                                     |
| 18  | NORD/EST    | Maison T4 duplex | RDC-R+1 | 87,29 m²          |         | 11,57 m² | 48,12 m² | 2,46 m²           | 23&24   | 16 000 €     | <del>378 800 €</del>       | 330 000 €                                     |
| 19  | NORD/EST    | Maison T4 duplex | RDC-R+1 | 87,29 m²          |         | 11,54 m² | 48,14 m² | 2,43 m²           | 25&26   | 16 000 €     | <del>378 800 €</del>       | 330 000 €                                     |
| 20  | NORD/EST    | Maison T4 duplex | RDC-R+1 | 87,05 m²          |         | 11,57 m² | 45,36 m² | 2,46 m²           | 27&28   | 16 000 €     | <del>378 800 €</del>       | 330 000 €                                     |

**Offre valable pour les 10 premières réservations signées au plus tard le 31 octobre 2025 inclus, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Selon les stocks disponibles. Offre non rétroactive sur les réservations déjà signées et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.**