



PROMOGESTIM
34 rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

" LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « **Les Jardins de Stanislas** » profite d'un **environnement résidentiel**, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **16 appartements du T1 au T3 et 4 maisons mitoyennes T4 duplex**, au sein d'espaces verts généreux et accueillants.

Actabilité prévue au 4ème trimestre 2024

Livraison prévue au 2ème trimestre 2026



Campagne promotionnelle
jusqu'au 31/07/24

Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon	terrasse	jardin	cellier extérieur	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE AVEC PARKING	Remise	Prix de vente avec parking
1	SUD/OUEST	T3	R+1	61,56 m²	5,04 m²				1&2	20 000 €	265 600 €		265 600 €
2	SUD/OUEST	T2	R+1	45,33 m²	5,57 m²				3&4	20 000 €	236 000 €	-6 000 €	230 000 €
4	SUD/EST	T1	R+1	30,57 m²					30	10 000 €	168 000 €		168 000 €
5	NORD/EST	T2	R+1	45,23 m²	4,39 m²				7&8	20 000 €	236 000 €	-6 000 €	230 000 €
6	NORD/EST	T2	R+1	39,89 m²	4,15 m²				36	10 000 €	217 000 €	-4 000 €	213 000 €
7	NORD/EST	T2	R+1	39,9 m²	4,15 m²				13&14	16 000 €	223 000 €	-4 000 €	219 000 €
8	NORD/EST	T2	R+1	44,81 m²	4,39 m²				9&10	20 000 €	235 000 €	-6 000 €	229 000 €
9	SUD/OUEST	T3	R+2	61,54 m²	5,04 m²				37&35	18 000 €	270 600 €		270 600 €
10	SUD/OUEST	T2	R+2	45,33 m²	5,57 m²				32&33	16 000 €	240 600 €	-6 000 €	234 600 €
11	SUD/OUEST	T3	R+2	65,75 m²	5,32 m²				38&34	18 000 €	273 600 €		273 600 €
12	SUD/EST	T1	R+2	30,57 m²					31	8 000 €	173 600 €		173 600 €
13	NORD/EST	T2	R+2	45,23 m²	4,39 m²				11&12	20 000 €	240 600 €	-6 000 €	234 600 €
15	NORD/EST	T2	R+2	39,9 m²	4,15 m²				17&18	16 000 €	227 800 €	-4 000 €	223 800 €
16	NORD/EST	T2	R+2	44,81 m²	4,39 m²				19&20	16 000 €	238 000 €	-6 000 €	232 000 €
17	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,27 m²		11,54 m²	46,48 m²	2,43 m²	21&22	16 000 €	378 800 €		378 800 €
18	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,57 m²	48,12 m²	2,46 m²	23&24	16 000 €	378 800 €		378 800 €
19	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,29 m²		11,54 m²	48,14 m²	2,43 m²	25&26	16 000 €	378 800 €		378 800 €
20	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,05 m²		11,57 m²	45,36 m²	2,46 m²	27&28	16 000 €	378 800 €		378 800 €

Offre promotionnelle valable jusqu'au 31 juillet inclus, dans la limite des stocks disponibles et sur une sélection de lots. Offres non cumulables avec toute offre en cours et à venir, Les remises sont calculées sur la base du prix de vente TTC figurant sur la grille de prix, selon le taux de TVA en vigueur,