

# « DUO VERDE »

415-417 Avenue de Verdun, MERIGNAC



## La résidence

- **Un parc privé arboré de 3 000 m<sup>2</sup>** derrière la résidence
- Résidence sécurisée
- 2 bâtiments en R+3
- Places de parkings en sous-sol
- **Situation idéale au centre de Mérignac**

## En bref

- 30 logements du T2 au T4
- Eligible PTZ
- Norme RE2020
- Actabilité prévue fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2026
- Livraison prévue fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2027

## Les logements

- Majoritairement exposés Sud
- Logements lumineux
- Balcon ou jardin et terrasse
- Salle de bain équipée
- Peinture lisse blanche murs & plafonds
- Carrelage et parquet stratifié
- Volets roulants à manœuvre électrique