



PROMOGESTIM

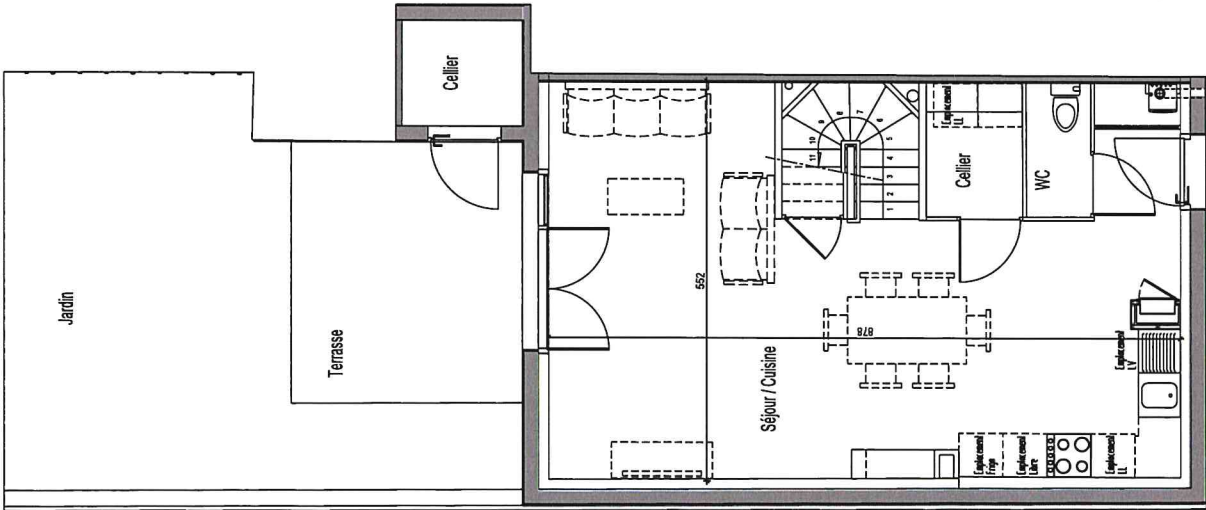
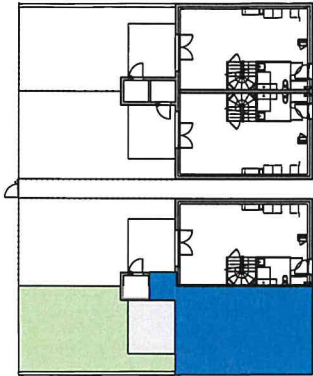
Les Jardins de Stanislas

SCCV CEDRA
34 Rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

Maison n°17 T4 Duplex R+1	
Séjour / Cuisine + Pl	39,86 m²
Cellier	2,49 m²
Wc	1,68 m²
Chambre 1 + Pl.	12,32 m²
Chambre 2 + Pl.	10,67 m²
Chambre 3 + Pl.	10,08 m²
Dégagement	3,59 m²
Salle d'eau	4,80 m²
Wc	1,78 m²
Total Surface Habitable	87,27 m²
Terrasse	11,54 m²
Cellier extérieur	2,43 m²
Jardin	46,48 m²

proposition d'aménagement

Date : Le 25 mars 2024



Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, techniques, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrez. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.



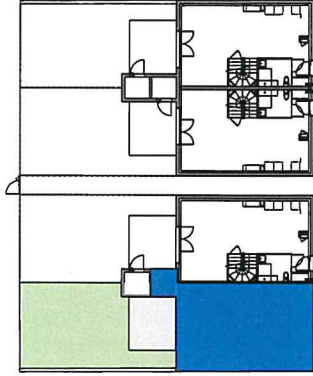
PROMOGESTIM

Les Jardins de Stanislas

SCCV CEDRA
34 Rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

Maison n°17	T4 Duplex	R+1
Séjour / Cuisine + Pl	39,84 m²	
Salle d'eau	4,26 m²	
Chambre 1 + Pl.	12,32 m²	
Chambre 2 + Pl.	10,67 m²	
Chambre 3 + Pl.	10,08 m²	
Dégagement	3,59 m²	
Salle d'eau	4,80 m²	
Wc	1,78 m²	
Total Surface Habitable	87,34 m²	
Terrasse	11,54 m²	
Cellier extérieur	2,43 m²	
Jardin	46,48 m²	

Date : Le 25 mars 2024



Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, techniques, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrez. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

