



PROMOGESTIM

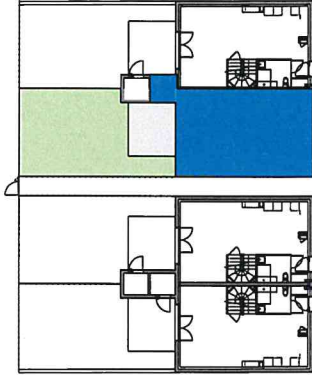
Les Jardins de Stanislas

SCCV CEDRA
34 Rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

Maison n°19 T4 Duplex R+1	
Séjour / Cuisine + Pl	39,89 m²
Cellier	2,49 m²
Wc	1,68 m²
Chambre 1 + Pl.	12,28 m²
Chambre 2 + Pl.	10,71 m²
Chambre 3 + Pl.	10,08 m²
Dégagement	3,59 m²
Salle d'eau	4,79 m²
Wc	1,78 m²
Total Surface Habitable	
87,29 m²	
Terrasse	11,54 m²
Cellier extérieur	2,43 m²
Jardin	48,14 m²

proposition d'aménagement

Date : Le 25 mars 2024



Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles techniques, techniques, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la Cote. Les rebords de portes, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.



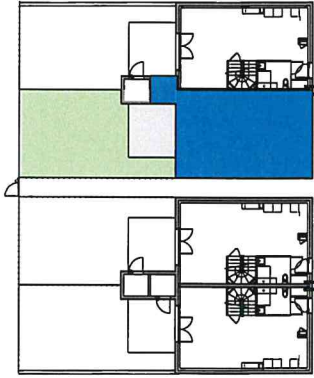
PROMOGESTIM

Les Jardins de Stanislas

SCCV CEDRA
34 Rue Château Thierry
33700 MERIGNAC

Maison n°19	T4 Duplex	R+1
Séjour / Cuisine + Pl		39,87 m²
Salle d'eau		4,26 m²
Chambre 1 + Pl.		12,28 m²
Chambre 2 + Pl.		10,71 m²
Chambre 3 + Pl.		10,08 m²
Dégagement		3,59 m²
Salle d'eau		4,79 m²
Wc		1,78 m²
Total Surface Habitable		87,36 m²
Terrasse		11,54 m²
Cellier extérieur		2,43 m²
Jardin		48,14 m²

Date : Le 25 mars 2024



Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, techniques, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrez. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

