



PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Deuxième étage T3 Lot n°21

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Entrée / séjour / cuisine | 27.62 m² |
| Chambre 1                 | 14.44 m² |
| Chambre 2                 | 10.38 m² |
| Salle d'eau               | 5.30 m²  |
| Wc                        | 1.76 m²  |

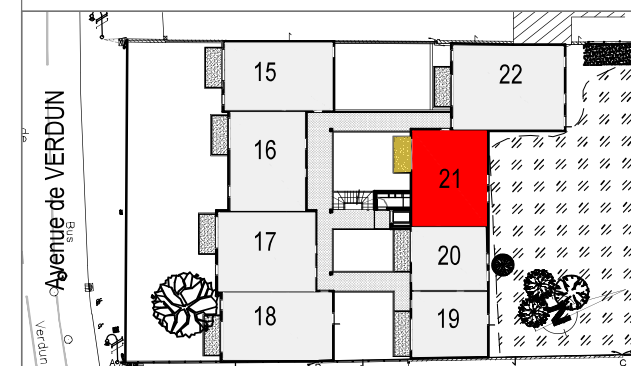
**SURFACE HABITABLE 59.50 m²**

Balcon 5.44 m²

# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 28 mai 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrez. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

