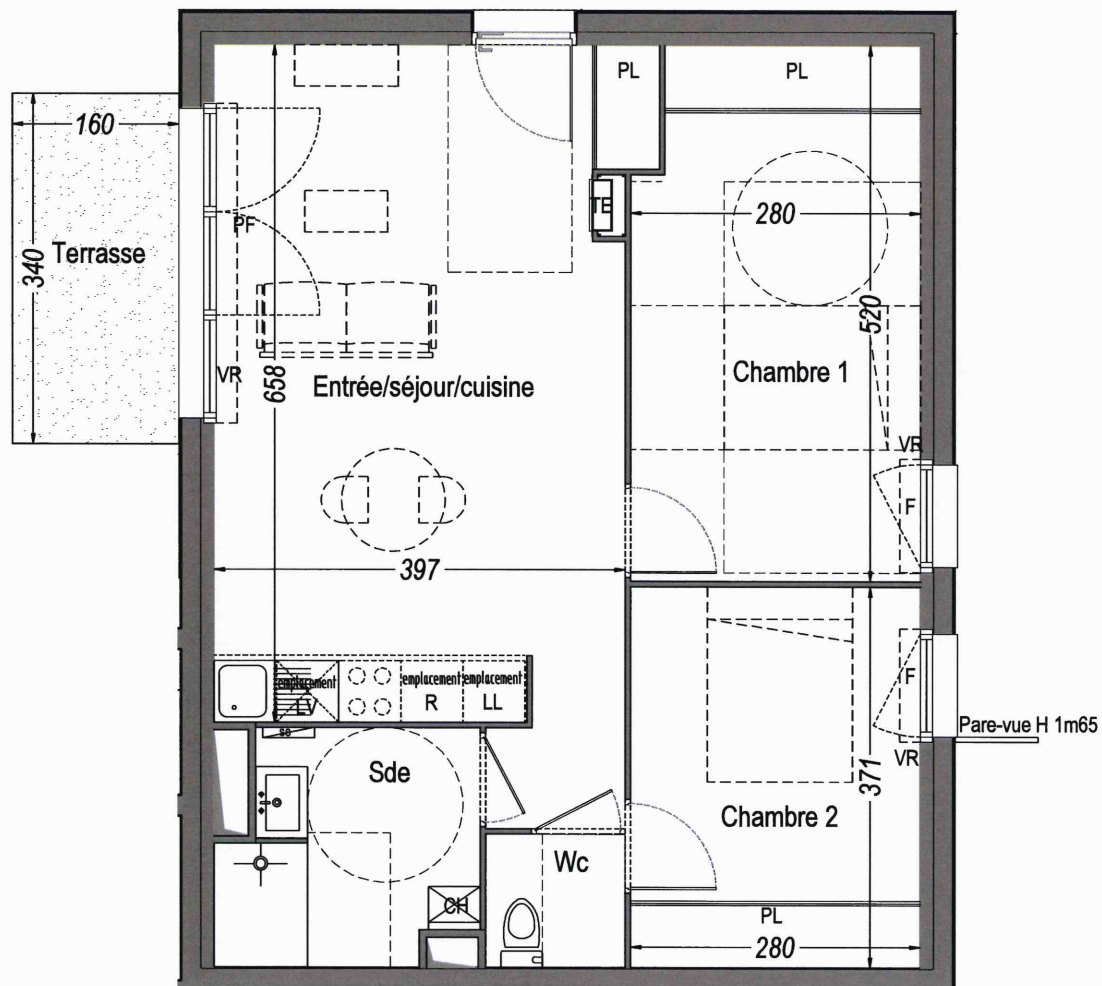




PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Rez-de-chaussée T3 Lot n°05

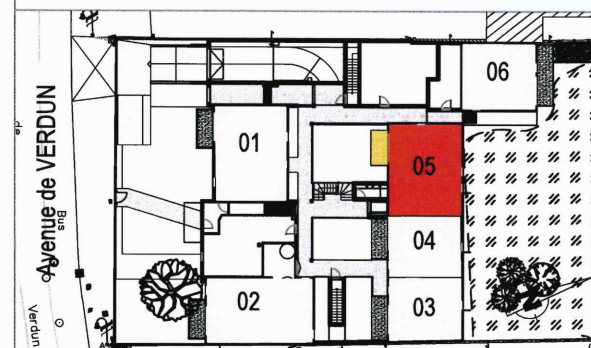
|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Entrée / séjour / cuisine | 27.62 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1                 | 14.15 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                 | 10.38 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau               | 5.30 m <sup>2</sup>  |
| Wc                        | 1.76 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 59.21 m<sup>2</sup>**

Terrasse 5.44 m<sup>2</sup>

INDICE : -

DATE : 03 décembre 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrez. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.