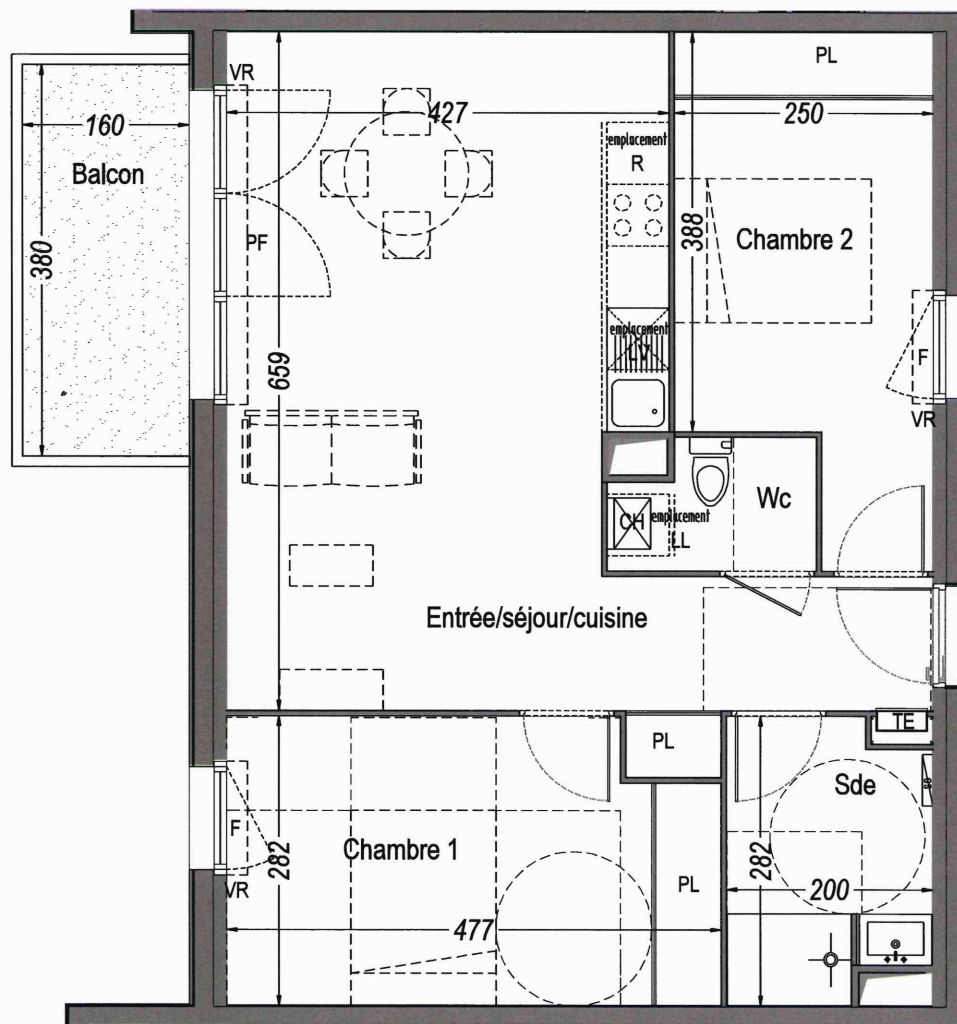




PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Premier étage T3 Lot n°08

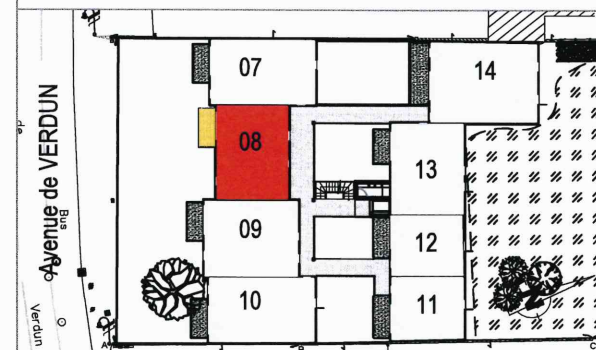
|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Entrée / séjour / cuisine | 31.16 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1                 | 12.83 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                 | 11.15 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau               | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| Wc                        | 2.34 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 62.56 m<sup>2</sup>**

Balcon 6.08 m<sup>2</sup>

INDICE : -

DATE : 03 décembre 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.